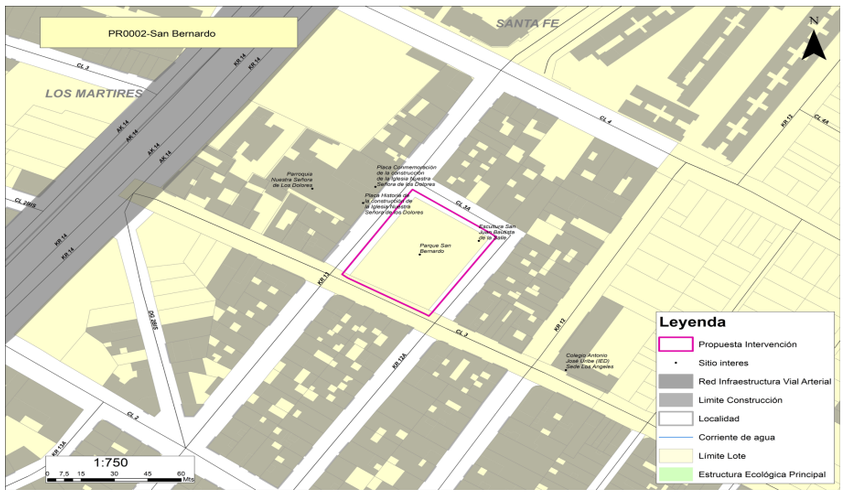
SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

DIRECCIÓN DE OPERACIONES

SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES

Meta - Proyecto	Meta 37 - Intervenir 18 polígonos de intervención integral de espacio público y revitalización para la promoción de espacios públicos seguros. Pr.Inv No 7883
Zona	Centro
Polígono	7. Las Cruces - San Bernardo
Nombre de intervención	**Revitalización Parque San Bernardo**
Tipología	**1 y 5**
Características de las tipología	**Tipología 1:** Adecuación de Parques: Incluye el reemplazo de superficies en senderos y canchas, conservación de juegos infantiles con materiales como caucho u otros, y la renovación del mobiliario urbano existente (bancas, basureras, elementos biosaludables y juegos infantiles). Además, abarca la reparación, pintura o complementación de mallas contra impacto, la mejora de la iluminación ornamental y de emergencia, así como la incorporación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS). **Tipología 5**: Adecuación y mejoramiento de andenes y vías peatonales: Incluye la construcción, reparación o mejoramiento de andenes, renovación de superficies, adecuación de redes eléctricas y domiciliarias, instalación de mobiliario urbano (bancas, basureras, luminarias), señalización (cebras), y estrategias de infraestructura verde: SUDS, huertas urbanas, alcorques inundables, franjas de infiltración, tanques de almacenamiento, jardines polinizadores, contenedores de residuos y estaciones de recarga celular. Estas intervenciones están alineadas con la política de ecourbanismo y construcción sostenible. Se incluye también iluminación ornamental y de emergencia, y cámaras de seguridad.

1 Ubicación



Dirección
KR 13 # 3 - 20

Sector Catastral
003201 SAN BERNARDINO

CÓDIGOS RUPI:
3825-7
3825-12
3825-4
3825-17
3825-18

CÓDIGO IDRD: 03-021

CÓDIGOS CIV:

3000864	3000859
3000865	3000855

Área:
Parque: 1.862 M2 (SIGDEP)
Andenes: 501 M2 (SIGIDU)
Área Priorizada:
2.496 m2

2 Vocación del polígono

Desde la Secretaría Distrital del Hábitat, en el marco de la estrategia Revitaliza tu Barrio, la intervención en el polígono se articula con la estrategia distrital de recuperación del espacio público, liderada por la Secretaría General y la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), con el propósito de mejorar la habitabilidad y fortalecer la seguridad en un sector afectado por problemáticas de inseguridad, habitabilidad en calle, consumo problemático de sustancias y puntos críticos de disposición de residuos. La revitalización urbana del sector San Bernardo, impulsada por la Alcaldía Mayor de Bogotá, se desarrolla a partir de tres componentes fundamentales: la participación comunitaria, orientada a promover espacios de diálogo y trabajo conjunto que fortalezcan la apropiación social del territorio; la gestión interinstitucional, que busca articular de manera efectiva a las entidades distritales para garantizar una intervención integral; y el mejoramiento físico del entorno, mediante la implementación de proyectos de diferentes escalas que contribuyan a la renovación urbana y a la mejora de la calidad del espacio público. A través de estas acciones, se busca consolidar un entorno más seguro, inclusivo y resiliente, que favorezca la convivencia, fortalezca los lazos comunitarios y mejore la calidad de vida de quienes habitan y transitan la zona, así como reforzar la coordinación interinstitucional para el cumplimiento de los objetivos y metas del Plan de Desarrollo Distrital.

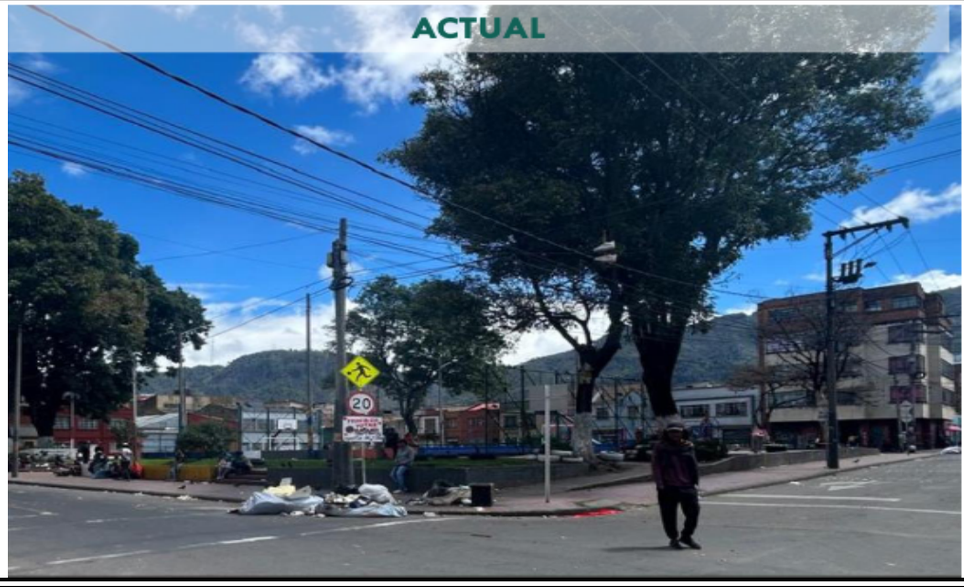
El polígono de revitalización de Las Cruces destaca por su vocación residencial, la integración de bienes de interés cultural distrital y nacional (PEMP), y su relación con el tramo sur del cable aéreo del centro, el Transmilenio por la carrera 10 y la Avenida Caracas con la primera línea de metro y su estación No 11 y el plan parcial Galias. Esto hace prioritario intervenir para generar espacios públicos más seguros en torno a la infraestructura de transporte proyectada, los equipamientos existentes, la Manzana del Cuidado, el Parque Tercer Milenio, el Hospital San Juan de Dios, la Plaza de Mercado de Las Cruces y el Bronx Distrito Creativo, entre otros. Dada la variedad de condiciones y la presencia de múltiples puntos estratégicos por intervenir, la zona requiere un enfoque integral y articulado.

3	Descripción de la intervención

La intervención proyectada en esta zona se articula con la estrategia distrital de recuperación del espacio público, con el propósito de fortalecer la seguridad ciudadana y mejorar las condiciones de habitabilidad en un sector que actualmente presenta altos índices de inseguridad, presencia de habitantes de calle, consumo problemático de sustancias y acumulación de residuos en puntos críticos. Las acciones contempladas incluyen la recuperación integral de los andenes colindantes al parque, incorporando criterios de accesibilidad universal; la implementación de soluciones sostenibles orientadas a la gestión eficiente de los recursos, como Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS) e iluminación fotovoltaica; y el mejoramiento de la iluminación pública para incrementar la percepción de seguridad y la calidad ambiental del entorno urbano. Con estas medidas se busca consolidar un espacio más seguro, inclusivo y resiliente, que promueva la integración social, fortalezca la vida comunitaria y mejore la experiencia de quienes habitan y transitan el sector.

La propuesta urbana tiene el proposito de articular y potenciar las inversiones del territorio, integrando el componente de vivienda —incluido el Plan Parcial Galeas—, las instituciones educativas como el Colegio La Salle y los equipamientos metropolitanos tales como el Parque Metropolitano Tercer Milenio, el Bronx Distrito Creativo y el Hospital San Juan de Dios. La intervención busca generar conexiones funcionales y espacios de encuentro mediante la revitalización del Parque San Bernardo, fortaleciendo su relación con el entorno y facilitando la conexión con la estación No. 11 de la Primera Línea del Metro de Bogotá.

4	Condicion actual de la zona



Elaboró.	Evelin Peña Tomann - Lizeth Katherine Bermúdez Gómez

SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

DIRECCIÓN DE OPERACIONES

SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES

COMPONENTE URBANO Y ARQUITECTÓNICO

1 LINEAMIENTOS DE INTERVENCION

1. INTERVENECIÓN DE ANDENES - ACCESIBILIDAD
Ampliación de los andenes, construcción de vados y elementos que permitan una caminabilidad continua, segura e incluyente. Se debe garantizar que los andenes y el parque sean accesibles para personas con movilidad reducida (rampas, senderos adaptados), incorporando elementos y/o mobiliario para diferentes edades y capacidades.

2. ADECUACIÓN DEL PARQUE
Adecuación y restauración de las áreas degradadas de las zonas verdes - Mejoramiento de las plazoletas internas – Adecuación del equipamiento deportivo - Mejoramiento de gradería existente para integrarla a la plazoleta existente - Reemplazo del mobiliario urbano – Recalificación de los senderos.

3. CONSTRUCCIÓN DE SENDEROS PEATONALES
Construcción de senderos peatonales que permitan una caminabilidad continua y accesibilidad.

4. SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN:
Barreras de protección, accesibilidad, demarcación y señaletica. Implementación de cámaras de vigilancia, implementación de luminarias de baja altura alimentadas por energía fotovoltaica y demarcación en el parque infantil y en las áreas biosaludables, así como una señalización adecuada que facilite la orientación de los usuarios.

5. MOBILIARIO URBANO:
Instalación de bancas, canecas, instalación de juegos infantiles con materiales como caucho e intervenciones de pintura y biciparqueaderos.

6. SOSTENIBILIDAD:
Implementación de Sistemas Urbanos de Drenaje Sostenible (SUDS), paisajismo, modulo ecoestación, elementos que puedan ser colonizados por la vegetación, puntos ecológicos para la correcta disposición de residuos y reciclaje, iluminación fotovoltaica, ampliación de coberturas vegetales - arborización, especies nativas.

2 Cuadro de áreas existentes

Área de los predios existentes	
Predio 1 Parque	1862
Predio 2	
Predio 3	
Predio 4	
Total	1.862

Area vías	
Área andenes	501
Zonas áreas	
Otras áreas	

3 Esquema de intervención





Viabilidad Técnica

Viabilidad	
NO VIABLE	
VIABLE	**X**

Conclusión:

Desde el componente técnico, el proyecto se considera viable, en virtud de su alto potencial para revitalizar esta zona por la influencia de la estación del Metro de Bogotá, la implementación de intervenciones sostenibles, integrando estrategias de paisajismo y acciones de bajo impacto ambiental. La propuesta busca revitalizar una zona que actualmente enfrenta graves problemas sociales y que carece de espacios públicos significativos y donde la infraestructura existente presenta un notable estado de deterioro. Asimismo, se identificó la necesidad de generar espacios adecuados que se conecten con el desarrollo de actividades sociales, comerciales y para la correcta gestión de residuos, promoviendo buenas prácticas que favorezcan el uso ordenado y responsable del espacio público, así como el fortalecimiento de la conciencia ambiental de la comunidad y los usuarios. De igual forma, se contempla la inclusión de componentes educativos y culturales de carácter ambiental que incentiven la apropiación social de los espacios intervenidos. Este enfoque integral no solo garantiza la mejora de las condiciones físicas del lugar, sino que fomenta la participación activa de los habitantes en la gestión, conservación y sostenibilidad de los entornos comunitarios a largo plazo.

Elaboró.	Evelin Peña Tomann - Lizeth Katherine Bermúdez Gómez

	DIRECCIÓN DE OPERACIONES SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES **BITÁCORA PARA REGÍSTRO DE INFORMACIÓN EN CAMPO**

1	**OBJETIVOS DE LA VISITA DE CAMPO** Realizar la verificación en campo de la propuesta de intervención en el barrio San Bernardo para reconocer el territorio e identificar el estado actual, las oportunidades y realizar el registro fotográfico de la intervención dentro del marco de la estrategia revitaliza tu barrio.

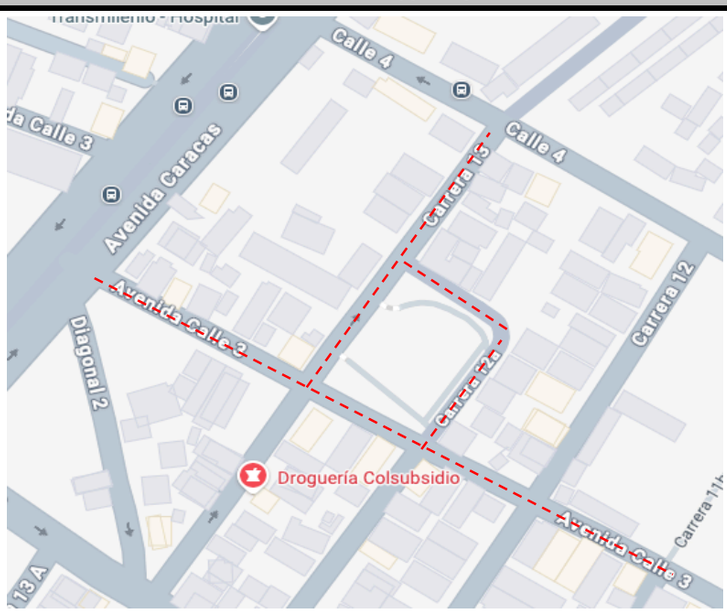
FECHA DE VISITA	HORA DE INICIO	HORA DE TERMINACIÓN	LOCALIDAD(ES)	BARRIO(S) Y/O SECTOR(ES)
11/11/25	10:00:00 a. m.	12:00:00 p.m.	Santa Fe	Barrio San Bernardo

NOMBRE DE LOS ASISTENTES	ENTIDAD DEPENDENCIA	CORREO	CARGO
Sergio Arturo Sánchez	SDHT - DO	sergio.sanchez@habitatbogota.gov.co	Contratista

DESCRIPCIÓN DEL RECORRIDO

Se asistió al recorrido por el parque San Bernardo y las vías aledañas, el parque está localizado en la calle 13 con carrera 13. En el recorrido se pudo resaltar la importancia del mejoramiento de los andenes sobre la calle 3, desde donde termina la intervención de la empresa Metro, hasta la carrera 12 para garantizar una conexión segura de la estación del metro con el colegio. Durante el recorrido, se pudo comprobar que el tramo de la carrera 13 entre las calle 4 y 5, hace parte del conjunto Campo David y que está no entraría dentro del alcance del proyecto. De igual manera se conversó la viabilidad de integrar la calle 4 desde la Av. Caracas hasta la carrera 12 dentro del proyecto, teniendo en cuenta el plan parcial de la constructora Las Galias.

MAPA DEL RECORRIDO



FOTOGRAFÍAS Y OBSERVACIONES DEL RECORRIDO












CONCLUSIONES
Como conclusión del recorrido de campo realizado en el Parque San Bernardo, se evidenció la necesidad prioritaria de intervenir el espacio público debido al deterioro generalizado de los andenes, los cuales presentan daños estructurales, ausencia de condiciones de accesibilidad universal y ocupación indebida por personas en condición de calle, recicladores y vendedores ambulantes, lo que afecta la movilidad peatonal y la percepción de seguridad. Asimismo, las zonas verdes se encuentran en mal estado y requieren mantenimiento y recuperación. En este contexto, se ratifica la importancia de priorizar las intervenciones relacionadas con el mejoramiento de andenes y del parque, la iluminación, el mobiliario urbano y la articulación con las entidades competentes para la canalización de redes y demás obras de infraestructura, con el fin de garantizar la recuperación integral, la seguridad y la adecuada funcionalidad del espacio público, en coherencia con el alcance del proyecto.

Elaboró	Sergio Arturo Sánchez	Fecha de reporte	11/11/25

SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

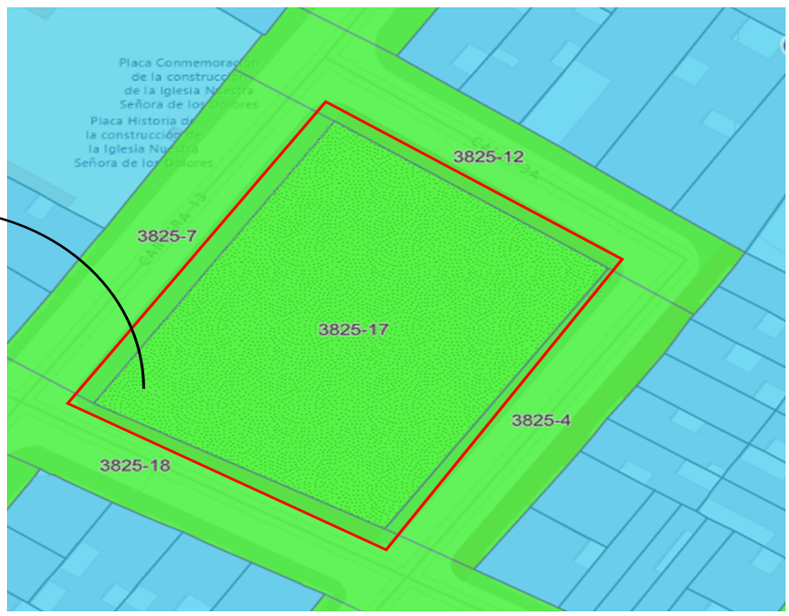
DIRECCIÓN DE OPERACIONES

SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES

COMPONENTE URBANO Y ARQUITECTÓNICO

1 **SIG-DEP**

RUPI	3825-17
FECHA_MAPA_REFERENCIA	
ESTADO LATERAL	INCORPORADO
FECHA_MODIFICACION	20 de febrero de 2019
NOMBRE_URBANIZACIÓN	TEQUENDAMA URBANIZACIÓN (ANTES NINGUNA PARTE)
NATURALEZA_URBANÍSTICA	URBANISMO LEGAL
TIPO_URBANIZACIÓN	PÚBLICOS DE CESIÓN
URBANIZADOR	COMPAÑIA URBANIZADORA DEL SUR LTDA
USO_NIVEL_1	ZONAS RECREATIVAS
USO_NIVEL_2	PARQUE
USO_ESPECÍFICO	PARQUE
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN
DESTINO	USO PÚBLICO
UBICACIÓN	
NOMENCLATURA	KR 13 3 20
NOMENCLATURA_ANTERIOR	SIN DIRECCIÓN ANTERIOR
CÓDIGO_CHIP	AAA0032SDTO
CÉDULA CATASTRAL	3 12A 1
CÓDIGO_SECTOR	00320114010000000
NÚMERO_MATRICULA	50C-1524833
ACTAS_VIGENTES	TOMA DE POSESION O APRENDIZAJE No. 041 de 14/12/2018
ACTAS NO VIGENTES	
APROB_PLANOS_VIGENTES	SELLO/FIRMA EN EL PLANO de 01/07/1942 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - AHORA SDP 899999061-9 PLANO 115/4 | SELLO/FIRMA EN EL PLANO de 01/07/1942 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - AHORA SDP 899999061-9 PLANO 115/4
PLANOS_VIGENTES	115/4
TRANSFERENCIAS_VIGENTES	ESCRITURA No. 2091 de 09/10/1943 CESIÓN GRATUITA
ÁREA CERTIFICADA	1.862,00
CATEGORÍA	PATRIMONIO
CONSTRUCCIONES_TOTALES	0,00
CERTIFICADO	CERTIFICADO
ESTADO GEO	PREDIO INCORPORADO



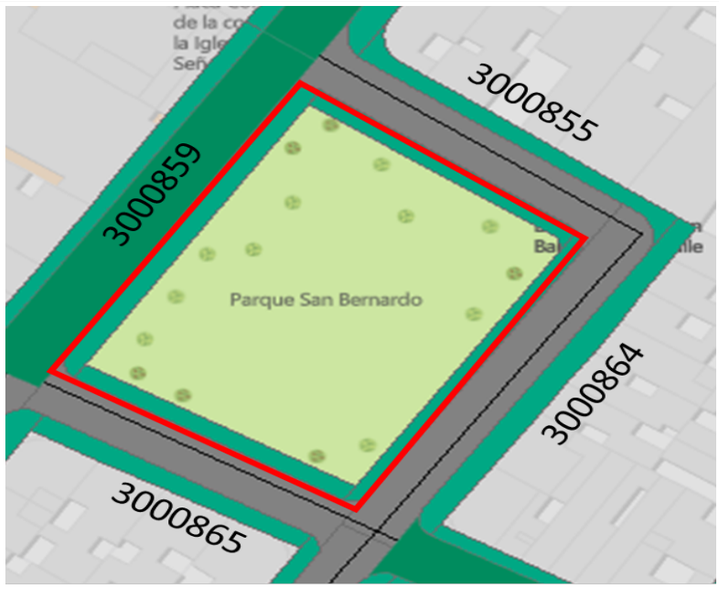
Conclusión

Viabilidad		Consideraciones
NO VIABLE		El polígono cuenta con 5 códigos RUPI debidamente cetificados en la plataforma SIGDEP.
VIABLE	X	

2 **SIG-IDU**

Intervención UAERMV

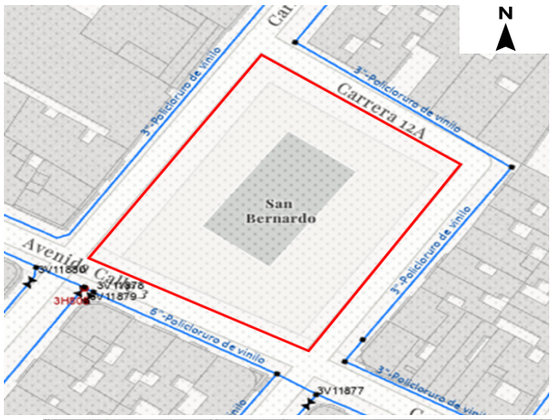
PK_Elemento	143968
Codigo de Identificacion Vial	3000859
Tipo Elemento	Calzada
Localidad	Santa Fe
Contrato	Sin Dato
Estado	Terminado
Intervención	Bacheo
Unidad Planeamiento	UPZ95
Entidad	UAERMV
Tipo Malla	Local
Programa	Convenio SDM-UMV Barrios Vitales (BV)
Comunicación	202352601478802
Fecha Reporte	Agosto 25, 2023
Observación	Reporte UAERMV 2023-1

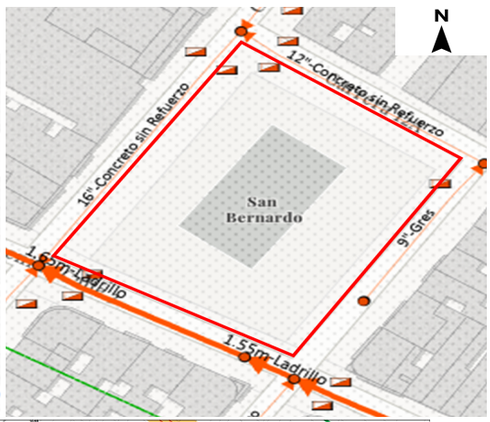


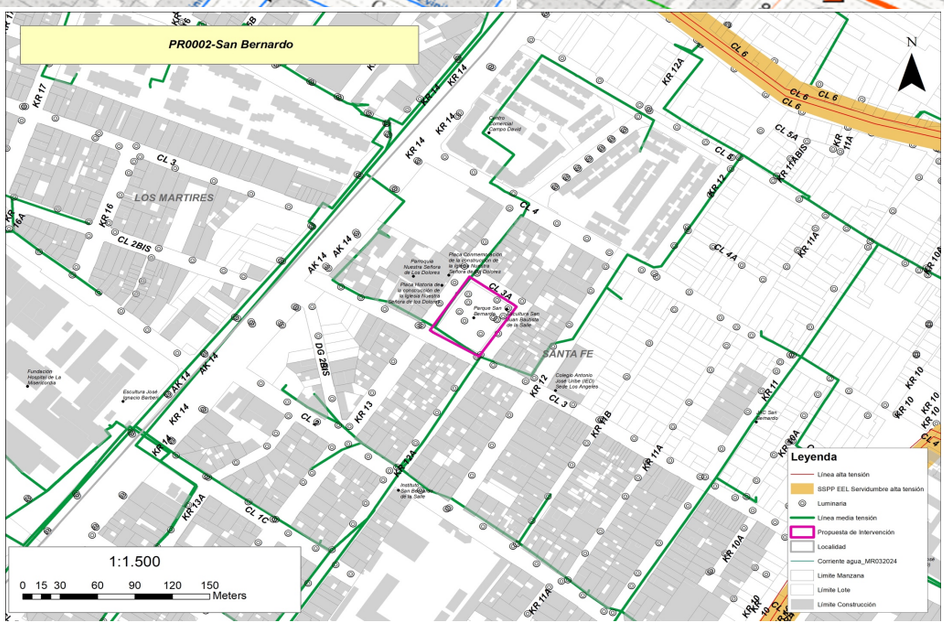
Conclusión

Viabilidad		Consideraciones
NO VIABLE		El poligono se encuentra conformado por 4 CIV de los cuales el 3000859 registra Bacheo terminado por parte de la UAERMV con fecha de reporte 25 de agosto de 2023 y el 3000855, 3000864 y 3000865 no reportan ninguana novedad.
VIABLE	**X**	

3	VISOR DE REDES EAAB - LINEAS DE TENSIÓN







Conclusión		
Viabilidad		**Consideraciones**
NO VIABLE		En el poligono no se envidencia la presecia de redes de acueducto menores o troncales ni de alcantarillado sanitario, sin embargo si se evidencian 4 sumideros. Es importante tener en cuenta la línea media de tensión sobre dos segmentos de la intervención.
VIABLE	**X**	

4	IDRD



	Conclusión		
	Viabilidad		**Consideraciones**
	NO VIABLE		El **parque vecinal San Bernardo** identificado con código IDRD 03-021 se encuentra certificado y sin ninguna actuación.
	VIABLE	**X**	

7	Viabildiad Técnica		
	Viabilidad		**Consideraciones**
	NO VIABLE		Para el proceso de viabilización se revisaron los portales del SIGIDU, verificándose que los andenes no presentan reservas viales que limiten la intervención. De igual manera, se consultó el VISOR de redes de la EAAB, identificándose que ninguna red matriz o troncal atraviesa el parque ni los andenes propuestos para intervenir, y únicamente se evidencian sumideros asociados al sistema de drenaje. Asimismo, en el VISOR del IDRD se confirmó que el área corresponde a un parque de proximidad o "vecinal", identificado con el código IDRD 03-021. El polígono cuenta con cinco códigos RUPI debidamente certificados en la plataforma SIGDEP y está conformado por cuatro CIV; de estos, el CIV 3000859 registra bacheo terminado por parte de la UAERMV el 25 de agosto de 2023, mientras que los CIV 3000855, 3000864 y 3000865 no presentan novedades.
	VIABLE	**X**	

Elaboró.	Lizeth Katherine Bermúdez Gómez - Evelin Peña Tomann

SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

DIRECCIÓN DE OPERACIONES
SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES

COMPONENTE AMBIENTAL

1 Calidad del Aire (visual y aire)

Variable	Análisis de viabilidad
PM10 Promedio Trimestral	La concentración promedio trimestral de MP 10 corresponde a 38 (µg/m³)
PM2.5 Promedio Anual	La concentración de PM 2,5 trimestral para el sector corresponde a 22 (µg/m³), ubicándose en un rango medio de exposición.
Temperatura promedio	La Temperatura Promedio corresponde a 14 (°C)
Presión sonora	MER Diurno Ordinario dB 60 – 65 indicador de presión sonora medio.

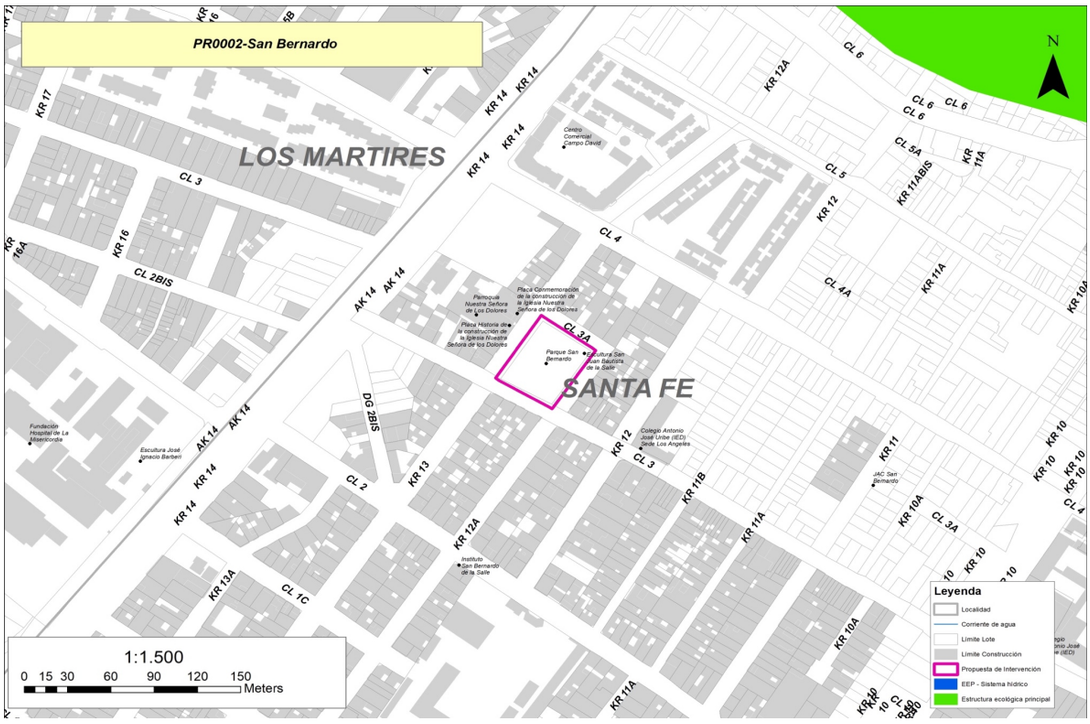
2 Calidad del suelo

Variable	Análisis de viabilidad
Generador Residuos de Construcción y Desechos	No existe evidencia de puntos generadores de Residuos de Construcción y Demolición
Residuos Peligrosos Hospitalarios	El área de influencia directa, no presenta relación.
Generador de Residuos Industriales	Dentro del área de influencia directa no se presenta relación.

3 Calidad del agua

Variable	Análisis de viabilidad
Cuenca Administrativa	El polígono pertenece a Objeto Geográfico División Cuenca del Rio Bogotá, Subcuenca Hidrográfica Río Fucha
Sistema Hídrico	No Presenta relación indirecta y proximidad con ningún elemento del sistema hídrico.

4 Estructura Ecológica Principal (EEP)



El trazado del polígono Espacio Público Parque San Bernardo no presenta relación directa con EEP, por estar ubicado dentro un área urbana consolidada.

La vulnerabilidad en la degradación del suelo se considera Alta. Además, presenta situaciones ambientales conflictiva como; cortes ilegales de árboles, disposición inadecuada de residuos sólidos, volcamiento de individuos arbóreos.

Variable	Análisis de viabilidad
EEP	El área de intervención presenta afectación directa o indirecta con elementos de la EEP. Lo que denota un rango bajo de exposición.
Estrategia de conectividad Ecosistémico	El polígono de estudio no presenta relación directa o indirecta con elementos de conectividad ecosistémica.

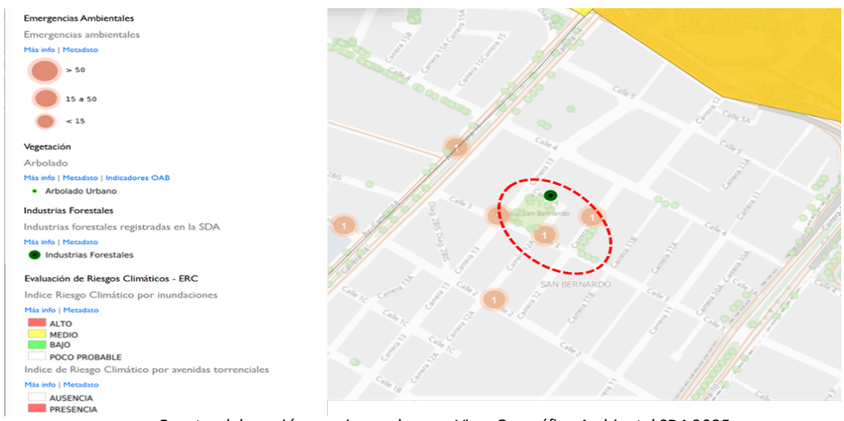
5 Vegetación

Variable	Análisis de viabilidad
Arbolado Urbano	Existen especies de árboles como; Urapán, Fresno, Callistemo, Pino romeron, Sangregao, drago, croto.
Índice de Vegetación Normalizado	El polígono de intervención, presenta relación directa con: BUGEL STUDIO DISEÑO S A S, catalogada como fábrica de elementos en madera.

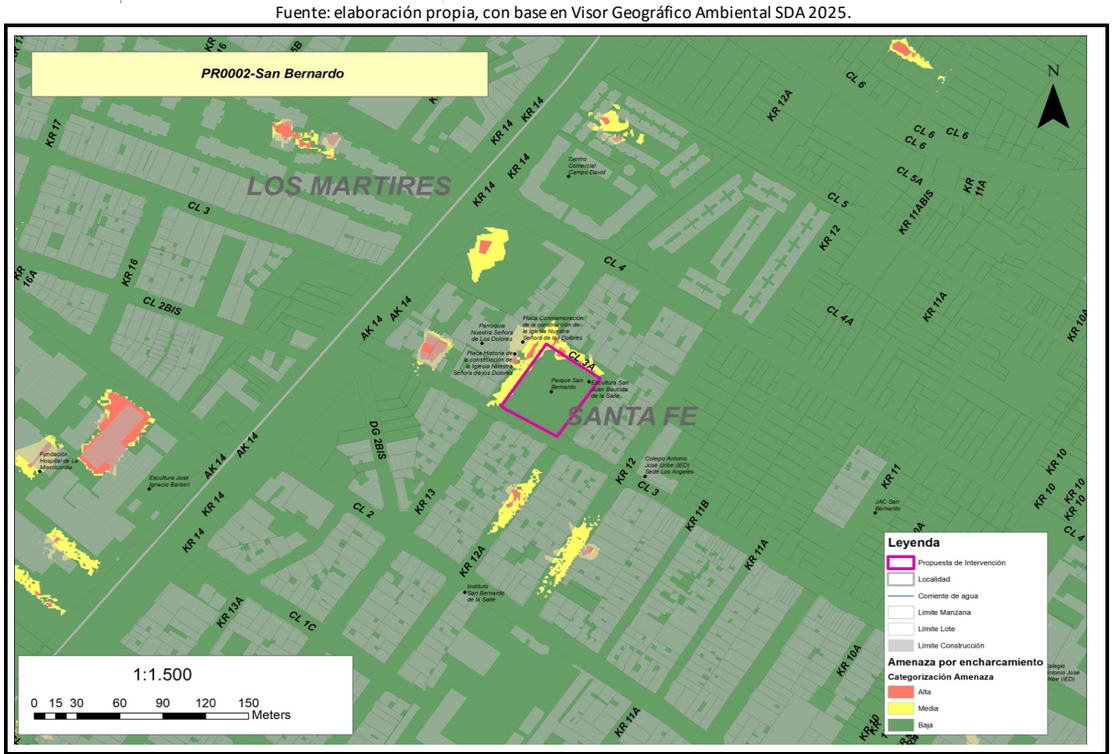
6 Educación Ambiental

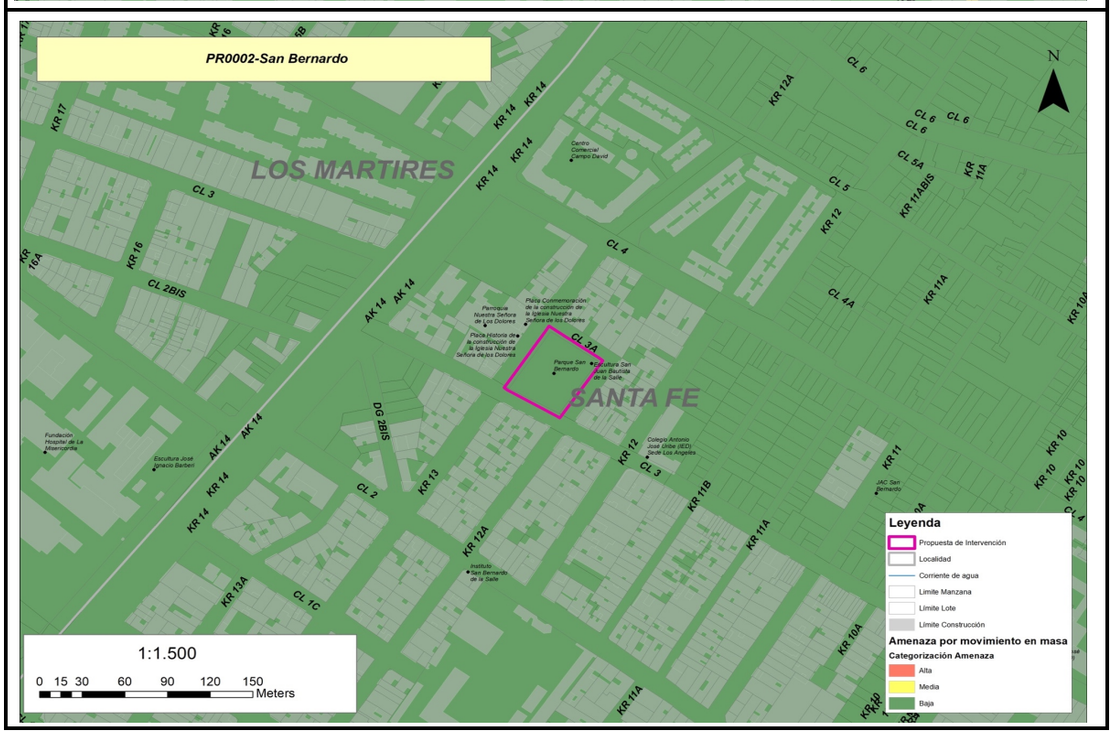
No registra.

7 Riesgo (Remoción, Inundación)



Fuente: elaboración propia, con base en Visor Geográfico Ambiental SDA 2025.





Variable	Análisis de viabilidad
Índice Riesgo Climático por inundaciones	UPL Centro Histórico enveto poco probable
Índice de Riesgo Climático por avenidas torrenciales	UPL Centro Histórico ausencia de este evento
Índice Riesgo Climático por incendio forestal	Bajo
Índice Riesgo Climático por islas de calor	Presencia de riesgo muy bajo.
Índice Riesgo Climático por movimientos en masa	Clasificación Media

Tema	Concepto
EEP	Verificación del polígono no presenta relación directa con la EEP.
Calidad del Aire (visual y aire)	Los niveles de emisiones en indicadores PM 10 y PM 2.5, se encuentran en rango alto, se consideran significativos.
Calidad del suelo	El sector no presenta disposición inadecuada de residuos domésticos
Calidad del agua	No presenta afectaciones significativas sobre este recurso.
Vegetación	El índice de árboles es deficiente, siendo un potencial para reverdecer y renaturalizar el sector.
Riesgos naturales	La amenaza por movimiento en masa e inundación, para este polígono, se consideran de baja ocurrencia.

Viabilidad Ambiental

	Viabilidad
Viable	X
No Viable	

Conclusión:
Desde el componente ambiental, la intervención se considera viable según la ficha de perfilamiento, en la cual se analizó la posible interferencia con el área directa o indirecta de la Estructura Ecológica Principal conforme al Plan de Ordenamiento Territorial establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021, determinándose que no se generan afectaciones sobre dicha estructura; adicionalmente, se evaluaron los riesgos asociados, clasificando la zona con una amenaza baja por movimientos en masa, lo que indica la ausencia de condicionantes significativos para el desarrollo de las actividades previstas, y se revisó la amenaza por encharcamiento, identificando que el parque presenta una categoría de amenaza baja, aunque su entorno inmediato evidencia sectores con amenaza media y alta, especialmente sobre la carrera 13 y en la intersección con la calle 4.

Elaboró.	Fernando Barbosa

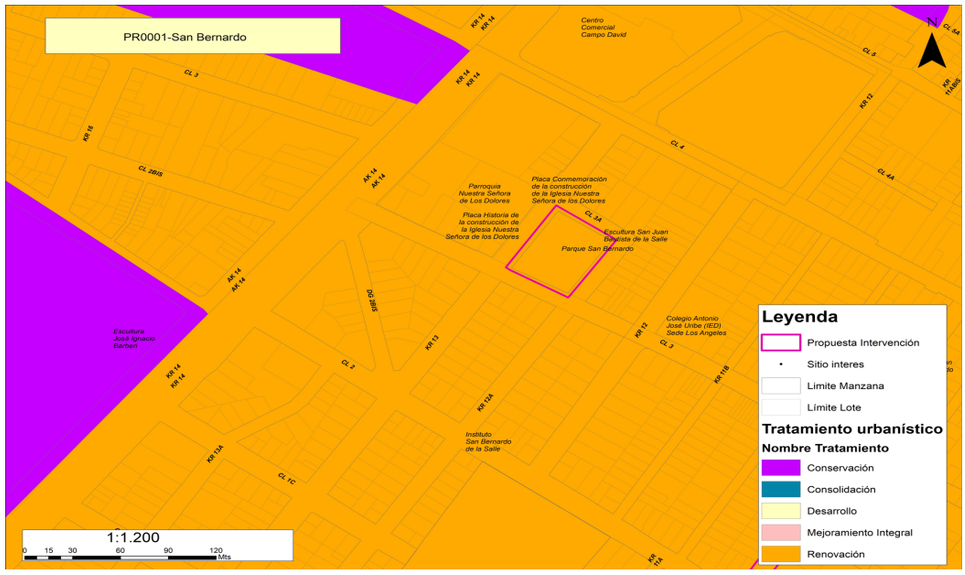
SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

DIRECCIÓN DE OPERACIONES

SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES

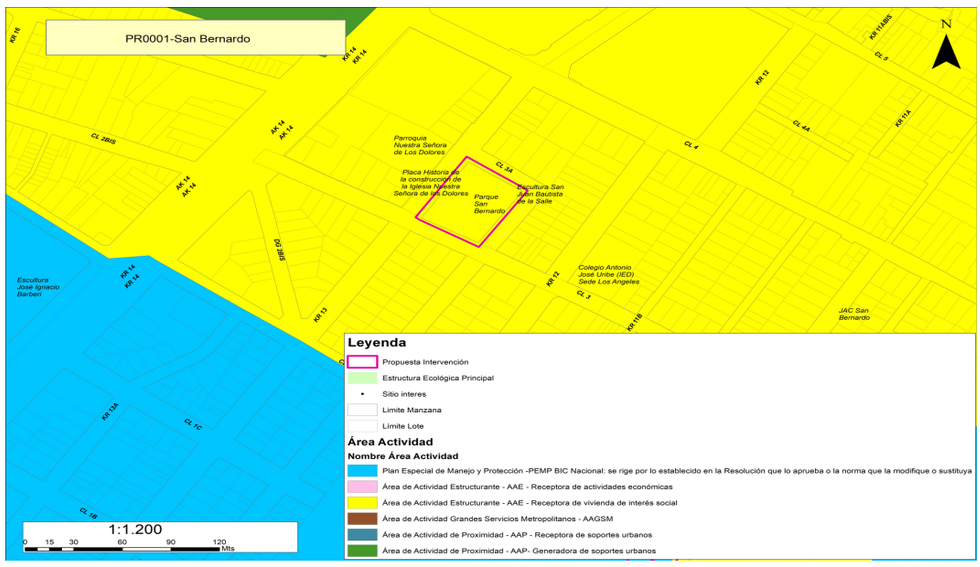
COMPONENTE NORMATIVO URBANÍSTICO

Norma Urbana



UPZ:	UPZ95 - Las Cruces
UPL:	UPL23 - Centro Histórico
Tratamiento urbanístico:	Renovación.
Plano urbanización:	SELLO/FIRMA EN EL PLANO de 01/07/1942 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - AHORA SDP 899999061-9 PLANO 115/4 | SELLO/FIRMA EN EL PLANO de 01/07/1942 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - AHORA SDP 899999061-9
Plano legalización:	PLANO 115/4
Norma aplicable:	Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá

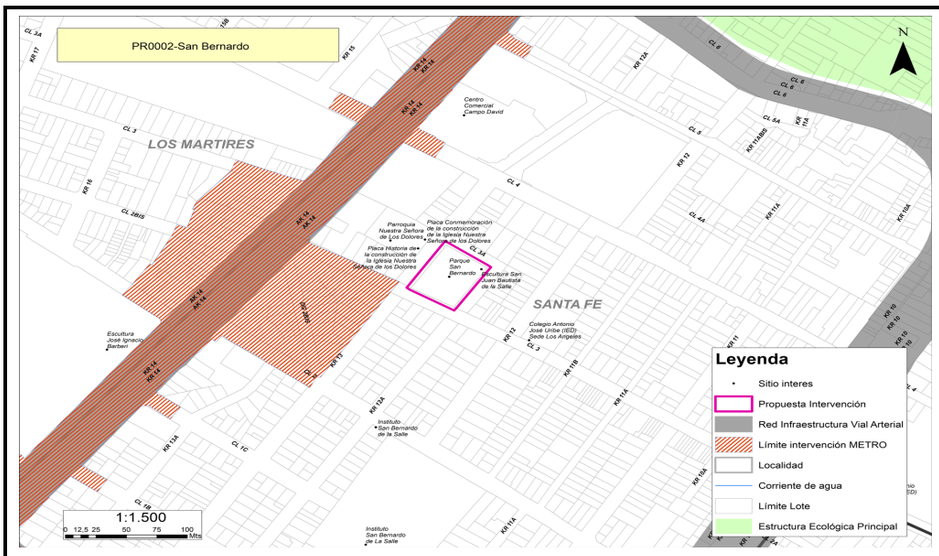
Usos del suelo

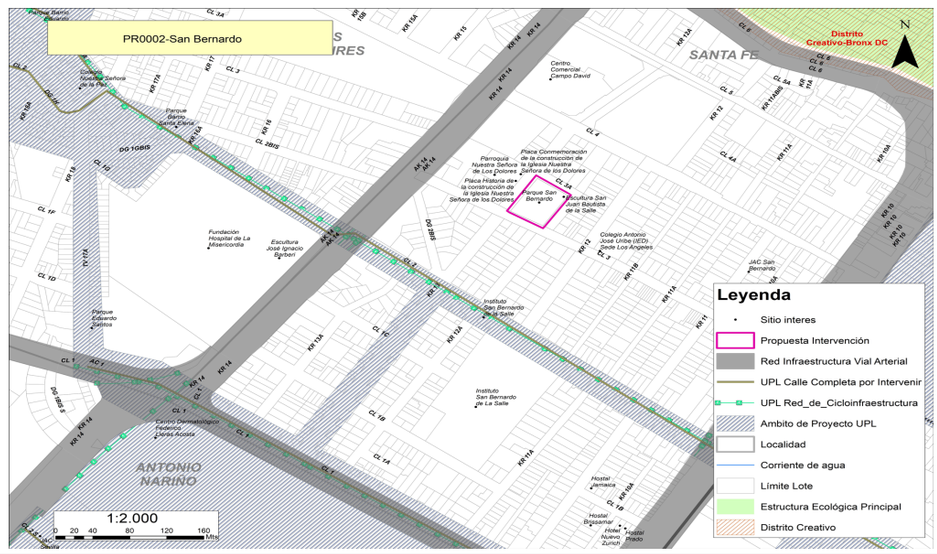


Área de actividad:	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés socia
Zona de actividad:	ActividadAAERVIS

Reserva vial y otras afectaciones de infraestructura

RESERVA VIAL:		AFECTACIÓN POR OTRA INFRAESTRUCTURA: Primera Línea del Metro de Bogotá	
SI		Servicios Públicos:	NO
NO	X	Equipamiento:	NO
PORCENTAJE		Otros medios de transporte:	SI



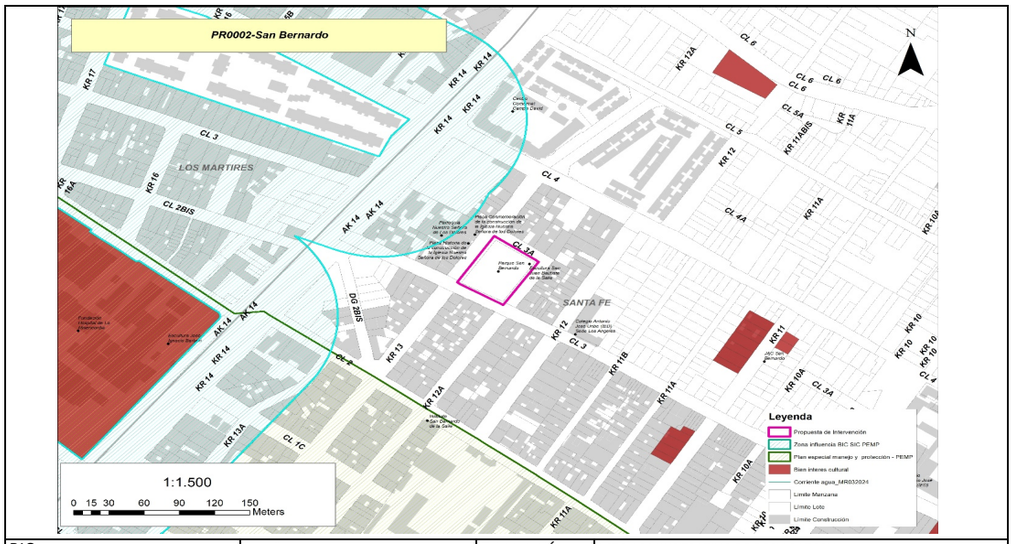


Observaciones:

METRO INFO

En el ambito del proyecto San Bernardo a nivel UPL (Restrepo y Centro Histórico) Se cuenta con dos proyectos: Alameda San Juan de Dios Bosque San Carlos (Manzana del Cuidado San Juan de Dios) y Gran eje de vitalidad, vecindad y cuidado La Hortúa (Circuito de encuentro Las Cruces - Girardot Tramos KR 7 a KR 13 y KR 10 A a KR 13 Tipología mixta y preferencial y Circuito de encuentro Santa Isabel - Eduardo Santos. Ademas, el proyecto de la red de cicloinfraestructura en los tramos CL 3 entre KR 30 y KR 7 - CL 1 entre NQS y KR 7).

Patrimonio Cultural



BIC:		NIVEL:		TIPOLOGÍA:	ACTO ADMINSITRATIVO DE DECLARATORIA:
SI		Nacional:	No aplica	No aplica	No aplica
NO	x	Distrital:	No aplica		

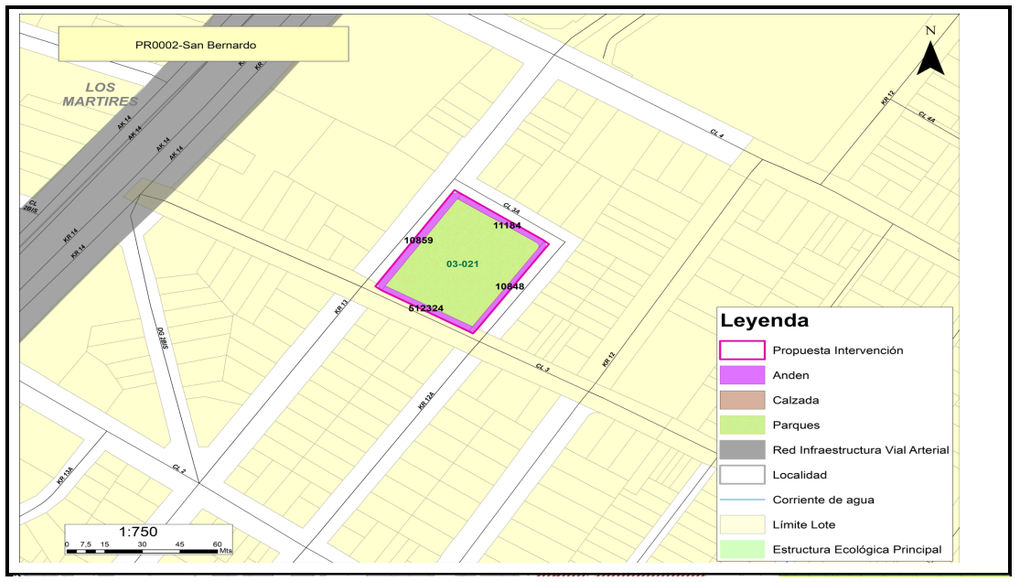
PEMP:		ESTADO:	ACTO ADMINISTRATIVO DE ADOPCIÓN:
SI		No aplica	Acto Administrativo: Ley 1930 de 2018 Resolución 886 de 2018 Normativa: Hacen parte del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
NO	x		

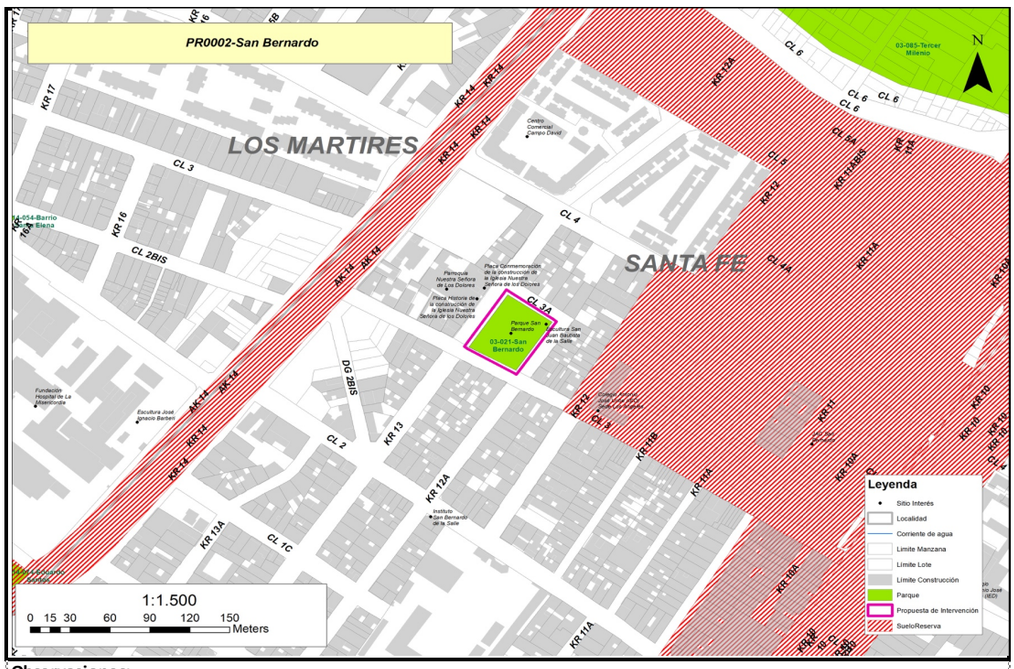
Observaciones:

La propuesta de intervención no se encuentra dentro del área de influencia de BIC ni del Plan Especial de Manejo y Protección PEMP.

Espacio Público - IDU - POT

Elemento	Uso	Área	Observaciones
Andenes Identificador Único: 11184, 10859, 10848 y 512324	Público	501,29	Tipo de material: Adoquín arcilla y concreto.





Observaciones:

Debe tenerse en cuenta la intervención del METRO sobre la Av. Caracas y el plan parcial Galeas - San Bernardo a cargo de la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU- RENOBO.

Parque distrital

Escala	Vecinal	Plan Director:	No
Código IDRD	03-021	Acto administrativo de adopción:	No

Observaciones:

Parque vecinal San Bernardo, Área: 1.994,67M2, certificado.

Otros instrumentos de planeamiento

SI		Tipo:	No aplica
NO	x	Estado de adopción:	No aplica
Acto administrativo de adopción:			No aplica
Responsable/ Promotor/ Encargado:			No aplica

Viabilidad Normativa

Viabilidad	Calificación
NO VIABLE	
VIABLE	**X**

Conclusión:

Desde el componente normativo, la intervención se considera viable según la ficha de perfilamiento, en la cual se realizó el análisis de la localización del proyecto en la UPL 23 del Centro Histórico, identificándose que el área se encuentra bajo el tratamiento de renovación urbana y dentro del tratamiento urbanístico definido para esta zona. Asimismo, se verificó la existencia del plano de urbanización y el plano de legalización correspondientes, ubicados en el área de actividad estructurante AAE – Receptora de Vivienda de Interés Social, sin presentar afectaciones por reservas viales, equipamientos o determinantes que limiten la ejecución del proyecto. De igual manera, se revisó la posible interferencia con zonas de influencia de Bienes de Interés Cultural (BIC) y con el área del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP), confirmándose que la intervención no se encuentra sujeta a restricciones ni afectaciones por dichos instrumentos. En tal sentido, la intervención es viable para su ejecución en espacio público, cumpliendo las determinantes establecidas en el Decreto Distrital 555 de 2021, el Decreto 263 de 2023 y los lineamientos del IDRD para la adecuación del parque.

Elaboró.	Evelin Peña Tomann Lizeth Katherine Bermúdez G.

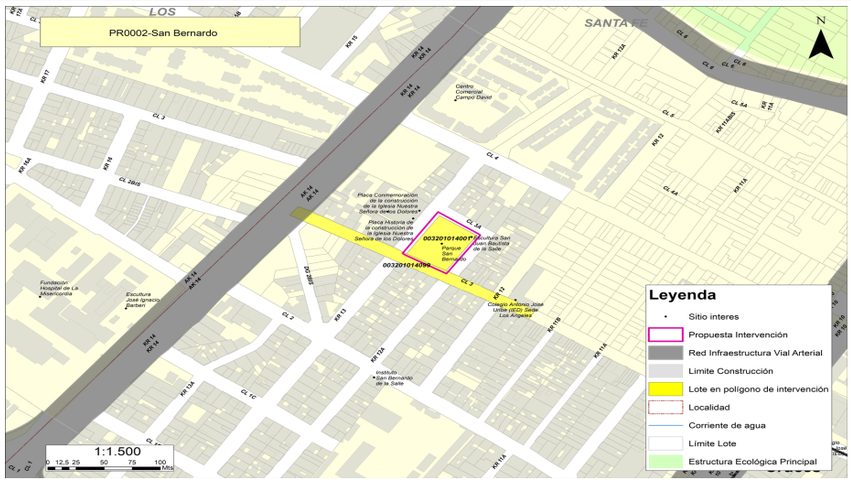
SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

DIRECCIÓN DE OPERACIONES

SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES

COMPONENTE PREDIAL

Predios objeto de intervención



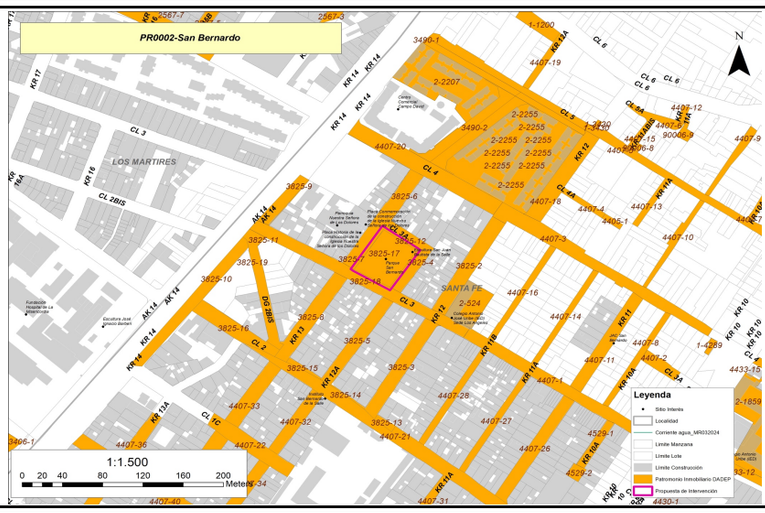
CHIP	FMI	DIRECCIÓN	PROPIETARIO / POSEEDOR	TIPO DE BIEN
AAA0032SDTO	50C-1524833	KR 13 3 20	Distrital	Espacio Público - Parque
AAA0275TDRU	50C-2157235	CL 3 13 98	Distrital	Espacio Público - Vías

Predios privados

No.	NO APLICA

Observaciones:

Predios públicos



No.	

RUPI	CHIP	FMI	PROPIETARIO/ POSEEDOR	ACTA DE TOMA DE POSESIÓN	USO	DESTINACIÓN	NATURALEZA JURÍDICA	ESTADO
3825-17	AAA0032SDTO	50C-1524833	Distrito Capital	TOMA DE POSESION O APREHENSION No. 041 de 14/12/2018	Público	Zonas Recreativas - Parque	Públicos de cesión	Incorporado - Certificado
3825-18	AAA0275TDRU	50C-2157235	Distrito Capital	TOMA DE POSESION O APREHENSION No. 041 de 14/12/2018	Público	Zonas Viales	Públicos de cesión	Incorporado - Certificado
3825-7	No tiene	50C-1524822	Distrito Capital	TOMA DE POSESION O APREHENSION No. 041 de 14/12/2018	Público	Zonas Viales	Públicos de cesión	Incorporado - Certificado
3825-12	No tiene	No tiene	Distrito Capital	TOMA DE POSESION O APREHENSION No. 041 de 14/12/2018	Público	Zonas Viales	Públicos de cesión	Incorporado - Certificado
3825-4	No tiene	50C-1524819	Distrito Capital	TOMA DE POSESION O APREHENSION No. 041 de 14/12/2018	Público	Zonas Viales	Públicos de cesión	Incorporado - Certificado

Observaciones:

Los RUPI objeto de intervención están certificados y de uso público.

Viabilidad predial

Viabilidad	Calificación
NO VIABLE	
VIABLE	X

Conclusión:

Desde el componente predial, la intervención se considera viable, dado que, según la información secundaria recopilada, el predio donde se localiza el parque corresponde a un bien de uso público asociado a dicho espacio, identificado con el RUPI 3825-17, debidamente incorporado y certificado por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP.

Elaboró.	Evelin Peña Tomann Lizeth Katherine Bermúdez G.

SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT
DIRECCIÓN DE OPERACIONES
SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES

COMPONENTE SOCIOECONÓMICO

1 Aspectos Demográficos

	Hombres	Mujeres	Fuente
Habitantes por LOCALIDAD	51.935	54.761	Censo, 2018 Pryc. 2025
Distribución de género por LOCALIDAD	48,68%	51,32%	Censo, 2018 Pryc. 2025
Porcentaje de población menor a 40 años por LOCALIDAD	48,68%	65,99%	Censo, 2018 Pryc. 2025
Comunidades étnicas en la Localidad de Sante Fe	Población Rrom: 4 personas Población Indígena: 1.083 Raizal - San Andrés, Providencia y Santa Catalina: 30 Palenquero(a) de San Basilio: 4 Negro(a), Mulato(a), Afrodescendiente, Afrocolombiano(a): 1.446		Censo, 2018 Pryc. 2024
Migrantes por UPZ	Población migrante: 7,7%		EM, 2021



Fuente: PROYECCIONES DE POBLACIÓN A NIVEL DE LOCALIDADES. PERIODO 2018 - 2035. DANE

La población de la localidad de Sante fe tienes una proyección poblacional para el año 2025 de 106.696, discriminado en 54.761 mujeres y 51.935 hombres. Con un grupo etario de los 27 a 59 años, la población económicamente activa y productiva, indicando una estructura poblacional dominada por adultos. con una tasa de natalidad estable, sin caídas drásticas; lo cual podría anticipar un leve envejecimiento poblacional a futuro si la tendencia continúa. Es una localidad con mayoría de adultos en edad laboral, con una base infantil moderada, lo cual podría disminuir la renovación generacional en el futuro, con un aumento progresivo del grupo mayor, lo que implica desafíos futuros.

2 Aspectos sociales

2.1 Educación

	UPZ	Localidad	Bogotá	Fuente	Prueba Lógica de Calificación	Calificación	Descripción
Alfabetismo mujeres mayores de 15 años	87,28%	91,34%	98,00%	EM, 2021	0,78	3	1: Valor por UPZ menor o igual que localidad y menor o igual que Bogotá 2: Valor por UPZ mayor que localidad y menor que Bogotá 3: Valor UPZ mayor o igual que el 80% de Bogotá; o cuando Valor por UPZ menor o igual que localidad y mayor que Bogotá; o cuando Valor por UPZ mayor que localidad y mayor que Bogotá
Alfabetismo hombres mayores de 15 años	83,83%	85,69%	97,70%	EM, 2021	0,78	3	
Tasa de deserción escolar en colegios oficiales. Mujeres*	2,21%	1,50%	3,00%	DATOS ABIERTOS BOGOTA - 2023	0,02	3	
Tasa de deserción escolar en colegios oficiales. Hombres*	2,30%	2,00%	3,70%	DATOS ABIERTOS BOGOTA - 2023	0,03	2	

Calificación Educación
2,75
PESO PORCENTUAL EN CALIFICACIÓN TOTAL: 10%

* La tasa de deserción escolar a nivel Bogotá es general, teniendo en cuenta que dicho dato no se encuentra desagregado por hombres y mujeres.

2.2 Seguridad

	UPZ	Localidad	Bogotá	Fuente	Prueba Lógica de Calificación	Calificación	Descripción
Homicidios 2024	Sin Información	8,43	1,53	*Tasa por 10.000 habitantes. Cálculos propios con base en datos de SDSCJ, 2024 ENE - DIC	1,22	3	1: Valor por UPZ igual a cero 2: Valor por UPZ menor que Bogotá 3: Valor por UPZ mayor o igual que Bogotá o cuando UPZ es mayor que el 80% de Bogotá. Datos disponibles únicamente por localidad y Ciudad
Lesiones personales 2024	Sin Información	69,04	24,15		19,32	3	
Delitos sexuales 2024	Sin Información	48,75	12,18		9,74	3	
Violencia intrafamiliar 2024	Sin Información	171,26	55,14		44,11	3	
Hurto a personas 2024	Sin Información	885,31	164,41		131,53	3	
Hurto a residencias 2024	Sin Información	14,09	7,68		6,14	3	
Hurto de automotores 2024	Sin Información	5,00	5,22		4,18	3	
Hurto a comercio 2024	Sin Información	52,55	13,83		11,06	3	

Calificación Seguridad
3,0
PESO PORCENTUAL EN CALIFICACIÓN TOTAL: 25%

2.3 Salud

	UPZ	Localidad	Bogotá	Fuente	Prueba Lógica de Calificación	Calificación	Descripción
Porcentaje de régimen Subsidiado	42,40	35,40	20,3%	EM, 2021	0,1624	3	1: Valor por UPZ menor o igual que localidad y menor o igual que Bogotá 2: Valor por UPZ mayor que localidad y menor que Bogotá 3: Valor UPZ mayor o igual que el 80% de Bogotá; o cuando Valor por UPZ menor o igual que localidad y mayor que Bogotá; o cuando Valor por UPZ mayor que localidad y mayor que Bogotá
Porcentaje de personas con alguna limitación permanente (discapacidad)	47,1%	1,06%	30%	EM, 2021 .Fuente: Encuesta Nacional de Uso del Tiempo (ENUT) 2021.	0,2400	3	
Porcentaje de personas que practican Actividad Física tres veces o más a la semana	16,80	13,90	20,4%	EM, 2021	0,1020	3	

Calificación Salud
3,0
PESO PORCENTUAL EN CALIFICACIÓN TOTAL: 15%

2.4 Vivienda

	UPZ	Localidad	Bogotá	Fuente	Prueba Lógica de Calificación	Calificación	Descripción
Porcentaje de viviendas con problemas de basuras	36,70	25,40	21,00%	EM, 2021	0,17	3	Para datos disponibles por UPZ, localidad y Ciudad: 1: Valor por UPZ menor o igual que localidad y menor o igual que Bogotá 2: Valor por UPZ mayor que localidad y menor que Bogotá 3: Valor UPZ mayor o igual que el 80% de Bogotá; o cuando Valor por UPZ menor o igual que localidad y mayor que Bogotá; o cuando Valor por UPZ mayor que localidad y mayor que Bogotá Para datos disponibles únicamente por localidad y Ciudad: 1: Valor localidad menor que Bogotá 3: Valor localidad mayor que Bogotá
Porcentaje de viviendas con problemas de inseguridad	86,00	70,60	64,10%	EM, 2021	0,51	3	
Porcentaje de viviendas con problemas de malos olores	32,80	22,00	27,80%	EM, 2021	0,22	3	
Porcentaje de viviendas con problemas de ruido	50,60	41,80	41,30%	EM, 2021	0,33	3	
Porcentaje de hogares con servicio de Internet	63,30	73,00	80,70%	EM, 2021	0,40	3	Para datos disponibles por UPZ, localidad y Ciudad: 1: Valor por UPZ menor o igual que localidad y menor o igual que Bogotá 2: Valor por UPZ mayor que localidad y menor que Bogotá 3: Valor UPZ mayor o igual que el 50% de Bogotá; o cuando Valor por UPZ menor o igual que localidad y mayor que Bogotá; o cuando Valor por UPZ mayor que localidad y mayor que Bogotá Para datos disponibles únicamente por localidad y Ciudad: 1: Valor localidad menor que Bogotá 3: Valor localidad mayor que Bogotá

Calificación Vivienda
3,0
PESO PORCENTUAL EN CALIFICACIÓN TOTAL: 25%

3 Aspectos Económicos

	UPZ	Localidad	Bogotá	Fuente	Prueba Lógica de Calificación	Calificación	Descripción
Porcentaje de hogares pobres según el índice de pobreza multidimensional (IPM)	11,00	10,40	5,50%	EM, 2021	0,04	3	Para datos disponibles por UPZ, localidad y Ciudad: 1: Valor por UPZ menor o igual que localidad y menor o igual que Bogotá 2: Valor por UPZ mayor que localidad y menor que Bogotá 3: Valor UPZ mayor o igual que el 80% de Bogotá; o cuando Valor por UPZ menor o igual que localidad y mayor que Bogotá; o cuando Valor por UPZ mayor que localidad y mayor que Bogotá
No consumieron ninguna de las tres comidas	11,50	11,50	7,50%	EM, 2021	0,06	3	

Calificación Aspectos Económicos
3,0
PESO PORCENTUAL EN CALIFICACIÓN TOTAL: 15%

4 Mercado Laboral

	UPZ	Localidad	Bogotá	Fuente	Prueba Lógica de Calificación	Calificación	Descripción
Población en edad de Trabajar	79,50	81,60	81,50%	EM, 2021	0,65	3	Para datos disponibles por UPZ, localidad y Ciudad: 1: Valor por UPZ menor o igual que localidad y menor o igual que Bogotá 2: Valor por UPZ mayor que localidad y menor que Bogotá 3: Valor UPZ mayor o igual que el 80% de Bogotá; o cuando Valor por UPZ menor o igual que localidad y mayor que Bogotá; o cuando Valor por UPZ mayor que localidad y mayor que Bogotá
Porcentaje de Participación	65,50	65,00	64,20%	EM, 2021	0,51	3	
Porcentaje de Ocupación	57,30	55,30	62,3%	EM, 2021	0,50	3	

Mercado Laboral
3,0
PESO PORCENTUAL EN CALIFICACIÓN TOTAL: 10%

5 Fuentes de financiación

Etapa de prefactibilidad Etapa de factibilidad	SDHT - SO

Etapa de factibilidad

Componente	Entidad	No.		Meta PDD
Garantizar una iluminación eficiente, promoviendo el uso de energías renovables (solar, eólica, biogás, entre otras).				
Promover un sistema de vigilancia con cámaras conectadas a las instituciones de seguridad del sector.				
Adecuación de lugares inseguros (zonas bajo puentes vehiculares, puentes peatonales, calles oscuras, espacios remanentes resultados de				
Disminuir la contaminación y mala disposición de residuos, por medio de la instalación de puntos o sistemas de mobiliario ecológicos				

Viabilidad Componente Socioeconómico

	Viabilidad		Calificación
Aspectos sociales	SI	X	3
	NO		

Conclusión:

Las fuentes de datos fueron consultadas y los datos están actualizados a 19 de Noviembre de 2025. Desde el componente social se considera como territorio viable a priorizar. En la UPZ Las Cruces se deben priorizar las intervenciones propuestas por la SDHT teniendo en cuenta que el componente de seguridad presenta indices altos en delitos de hurto a personas y lesiones personales, por lo que las intervenciones a realizar aportarian para la mejora de estos espacios y asi reducir el indice de estos delitos. Ademas, facilitar el acceso y participación de la comunidad a los servicios que ofrece los equipamientos, las estaciones de transporte de esta UPZ ubicada en la localidad de Santa fe.

Nota. Si bien el Decreto 555 de 2021 establece nuevos límites territoriales a través de Unidades de Planeamiento Local (UPL), de acuerdo con el Parágrafo 1 del Artículo 9 "la Secretaría Distrital de Planeación adelantará, dentro de los dos (2) años siguientes a la entrada en vigencia del presente Plan, un proceso de planeación participativa, para caracterizar las estructuras de ordenamiento de cada UPL". Así mismo, de acuerdo con lo indicado en el Artículo 10 del mismo Decreto "en aplicación del parágrafo transitorio del artículo 6 de la Ley 2116 de 2021, que modificó el artículo 62 del Decreto Ley 1421 de 1993, los límites de las localidades corresponderán con los límites de las Unidades de Planeamiento Local que se identifican en el Mapa n." CG-2.2 "Unidades de Planeamiento Local""; a su vez, el artículo 6 de la Ley 2116 de 2021 establece en su párágrafo transitorio que "la delimitación de las localidades será la que se definida mediante el acto administrativo que adopte el Plan de Ordenamiento Territorial. Los efectos de esta nueva delimitación entrará en vigencia a partir del 1° de enero de 2028". En este orden de ideas, aún no se encuentra información disponible diferente a la delimitación por Localidades o Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ), razón por la cual, el análisis del componente social no es posible realizarlo bajo la figura de UPL.

SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT

DIRECCIÓN DE OPERACIONES
SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES

CONCLUSIÓN

Componente	Viabilidad
Técnico	Viable
Ambiental	Viable
Normativo	Viable
Predial	Viable
Social	Viable

Consideraciones finales

Desde el componente técnico, el proyecto se considera viable, en virtud de su alto potencial para revitalizar esta zona por la influencia de la estación del Metro de Bogotá, la implementación de intervenciones sostenibles, integrando estrategias de paisajismo y acciones de bajo impacto ambiental. La propuesta busca revitalizar una zona que actualmente enfrenta graves problemas sociales y que carece de espacios públicos significativos y donde la infraestructura existente presenta un notable estado de deterioro. Asimismo, se identificó la necesidad de generar espacios adecuados que se conecten con el desarrollo de actividades sociales, comerciales y para la correcta gestión de residuos, promoviendo buenas prácticas que favorezcan el uso ordenado y responsable del espacio público, así como el fortalecimiento de la conciencia ambiental de la comunidad y los usuarios. De igual forma, se contempla la inclusión de componentes educativos y culturales de carácter ambiental que incentiven la apropiación social de los espacios intervenidos. Este enfoque integral no solo garantiza la mejora de las condiciones físicas del lugar, sino que fomenta la participación activa de los habitantes en la gestión, conservación y sostenibilidad de los entornos comunitarios a largo plazo.

Desde el componente ambiental, la intervención se considera viable según la ficha de perfilamiento, en la cual se analizó la posible interferencia con el área directa o indirecta de la Estructura Ecológica Principal conforme al Plan de Ordenamiento Territorial establecido en el Decreto Distrital 555 de 2021, determinándose que no se generan afectaciones sobre dicha estructura; adicionalmente, se evaluaron los riesgos asociados, clasificando la zona con una amenaza baja por movimientos en masa, lo que indica la ausencia de condicionantes significativos para el desarrollo de las actividades previstas, y se revisó la amenaza por encharcamiento, identificando que el parque presenta una categoría de amenaza baja, aunque su entorno inmediato evidencia sectores con amenaza media y alta, especialmente sobre la carrera 13 y en la intersección con la calle 4.

Desde el componente normativo, la intervención se considera viable según la ficha de perfilamiento, en la cual se realizó el análisis de la localización del proyecto en la UPL 23 del Centro Histórico, identificándose que el área se encuentra bajo el tratamiento de renovación urbana y dentro del tratamiento urbanístico definido para esta zona. Asimismo, se verificó la existencia del plano de urbanización y el plano de legalización correspondientes, ubicados en el área de actividad estructurante AAE – Receptora de Vivienda de Interés Social, sin presentar afectaciones por reservas viales, equipamientos o determinantes que limiten la ejecución del proyecto. De igual manera, se revisó la posible interferencia con zonas de influencia de Bienes de Interés Cultural (BIC) y con el área del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP), confirmándose que la intervención no se encuentra sujeta a restricciones ni afectaciones por dichos instrumentos. En tal sentido, la intervención es viable para su ejecución en espacio público, cumpliendo las determinantes establecidas en el Decreto Distrital 555 de 2021, el Decreto 263 de 2023 y los lineamientos del IDRD para la adecuación del parque.

Desde el componente predial, la intervención se considera viable, dado que, según la información secundaria recopilada, el predio donde se localiza el parque corresponde a un bien de uso público asociado a dicho espacio, identificado con el RUPI 3825-17, debidamente incorporado y certificado por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP.

Desde el componente social se considera como territorio viable a priorizar. En la UPZ Las Cruces se deben priorizar las intervenciones propuestas por la SDHT teniendo en cuenta que el componente de seguridad presenta indices altos en delitos de hurto a personas y lesiones personales, por lo que las intervenciones a realizar aportarian para la mejora de estos espacios y asi reducir el indice de estos delitos. Ademas, facilitar el acceso y participación de la comunidad a los servicios que ofrece los equipamientos, las estaciones de transporte de esta UPZ ubicada en la localidad de Santa fe.

Elaboró	Evelin Peña Tomann. Contratista Dirección de Operaciones SDHT
Revisó	Kevin Santiago Gomez Castro. Contratista Dirección de Operaciones SDHT
Revisó	Alex Andres Correa Gutierrez. Contratista Dirección de Operaciones SDHT
Aprobó	**Camilo Eduardo Torres Muñoz** Director de Operaciones